

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày 03 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Hoàn Mỹ
(lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn ghi ngày 10 tháng 3 năm 2023 của bà Nguyễn Hoàn Mỹ;

Địa chỉ: số 408, Tổ 12, ấp Hòa Long, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Theo Báo cáo số 137/BC-STNMT ngày 13/4/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Hoàn Mỹ với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Hoàn Mỹ khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 639.000 đồng/m² lên 2.000.000 đồng/m²; nâng giá mức hỗ trợ 03 lần đất nông nghiệp từ 285.000 đồng/m² lên 570.000 đồng/m², do Nhà nước thực hiện công trình Trường Tiểu học Trung Vương, Phường 11, thành phố Cao Lãnh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh

Ngày 24 tháng 02 năm 2023, Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 30/QĐ-UBND.HC không giải quyết nâng giá đất trồng cây lâu năm; thu hồi số tiền chi hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và hỗ trợ ổn định đời sống đối với trường hợp bà Nguyễn Hoàn Mỹ.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 12/10/2022, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1219/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Hoàn Mỹ, tổng diện tích 1.448,3m² (trong đó có 1.353,7m² đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 2790, tờ bản đồ số 19 và 94,6m² đất trồng cây lâu năm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc toàn bộ thửa đất trích đo số 2840, tờ bản đồ trích đo số 01), tại Phường 11, thành phố Cao Lãnh.

Ngày 17/10/2022, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1255/QĐ-UBND về việc chi trả bồi thường, hỗ trợ để thực hiện công trình Trường Tiểu học Trung Vương, Phường 11, thành phố Cao Lãnh cho bà Nguyễn Hoàn Mỹ với tổng số tiền là 1.212.938.400 đồng.

Bà Nguyễn Hoàn Mỹ không thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ và có đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh với các yêu cầu yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 639.000 đồng/m² lên 2.000.000 đồng/m²; nâng giá mức hỗ trợ 03 lần đất nông nghiệp từ 285.000 đồng/m² lên 570.000 đồng/m², do Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Trường Tiểu học Trung Vương, Phường 11, thành phố Cao Lãnh.

Ngày 24 tháng 02 năm 2023, Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 30/QĐ-UBND.HC không giải quyết nâng giá đất trồng cây lâu năm; thu hồi số tiền chi hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và hỗ trợ ổn định đời sống đối với trường hợp bà Nguyễn Hoàn Mỹ.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 14 tháng 8 năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Hoàn Mỹ. Qua đó, kết luận các nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Hoàn Mỹ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 30/QĐ-UBND.HC ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh là phù hợp.

V. Kết luận

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 18/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi

thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Trường Tiểu học Trung Vương, Phường 11, thành phố Cao Lãnh.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của bà Nguyễn Hoàn Mỹ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 30/QĐ-UBND.HC ngày 24/02/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 30/QĐ-UBND.HC ngày 24/02/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 30 ngày kể từ ngày ban hành. Trong trường hợp bà Nguyễn Hoàn Mỹ không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 11 và bà Nguyễn Hoàn Mỹ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP;
- Thanh tra CP;
- Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW;
- TT/TU ;
- TT/HĐND Tỉnh; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD.^{T.Ph}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Minh Tuấn